



www.meteorcentre.cz

METEORCENTRE
OFFICE PARK

METEORCENTRE
OFFICE PARK



Moderní design

Modern design

IDEÁLNÍ MÍSTO PRO VAŠI FIRMU

KANCELÁŘE V SRDCI KARLÍNA

Meteor Centre Office Park C je třetí fází úspěšného kancelářského projektu. Budova s přibližnou velikostí 5 000 m² nabízí kromě **kanceláří** také **obchody a služby** v přízemí a **parkovací místa** ve dvou podzemních podlažích. Strategické místo, moderní design, příjemné terasy k odpočinku během náročného pracovního dne. Nejen těmito atributy se může pochlubit nová budova C projektu Meteor Centre Office Park.

Prvotřídní kvalita, variabilní řešení prostor a jejich maximální využitelnost jsou další výhody, které budova nabízí.

V projektu Meteor Centre Office Park můžete využít sdílené zasedací místnosti, parkování pro vaše návštěvy, uzavřené vnitřní prostranství vhodné k setkávání, zázemí pro cyklisty, jakož i obchody a služby v přízemí.

Mimořádně snadná dostupnost je zajištěna polohou přímo u stanice metra a tramvajové zastávky Křižíkova.

Právě jste objevili ideální místo pro vaši firmu!

THE IDEAL PLACE FOR YOUR COMPANY

OFFICES IN THE HEART OF KARLÍN

Meteor Centre Office Park C is the third phase of a successful office project. The building with an approximate size of 5,000 m² offers **offices, shops and other amenities** on the ground floor and **parking** on two underground floors. The new building C of Meteor Centre Office Park boasts of many favourable attributes including, but not limited, to a strategic position, modern design and pleasant terraces for relax in the course of demanding workdays.

First-class quality, flexible layouts and maximum usability of the interior space are other advantages offered by the building.

Meteor Centre Office Park further provides shared meeting rooms, visitor parking, an open-air yard ideal for meetings, facilities for cyclists and amenities on the ground floor.

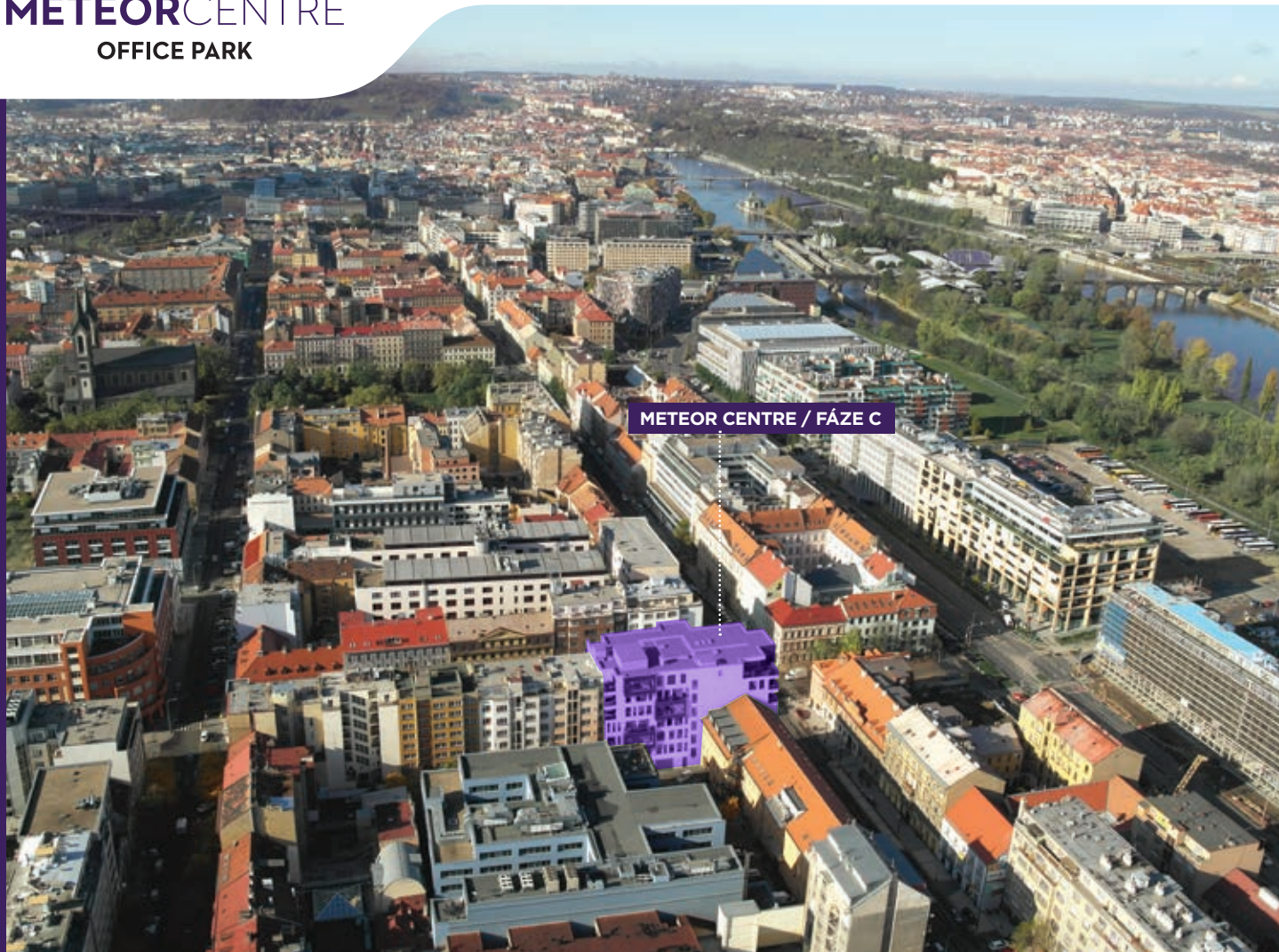
Exceptionally easy access is guaranteed by the location right next to the Křižíkova metro station and tram stop.

You have just discovered the ideal place for your company!



METEORCENTRE

OFFICE PARK



LOKALITA

Meteor Centre Office Park se nachází v prestižní kancelářské lokalitě Prahy 8, v samém srdci Karlína, na rohu ulic Sokolovská a Thámova. Velkou výhodou Meteoru je jeho poloha přímo na stanici metra B Křižíkova a také u tramvajové zastávky. Centrum města je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy MHD.

LOCATION

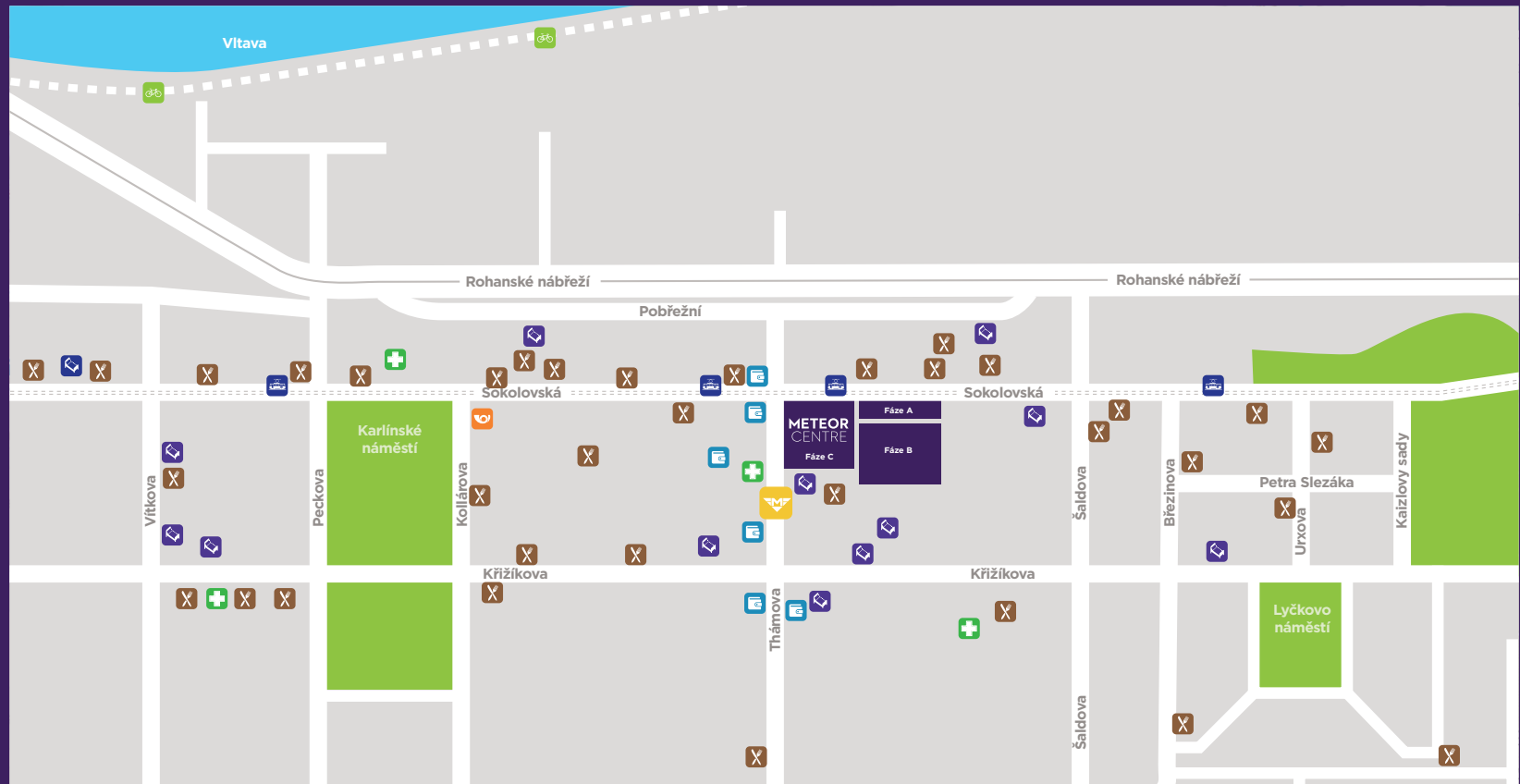
Meteor Centre Office Park is situated in a prestigious office location of Prague 8, in the very heart of Karlín, at the corner of Sokolovská and Thámova streets. The position adjacent to the Křižíkova metro station and very close to the tram stop represents a great advantage of the building. The city centre is reachable in 5 minutes by public transportation.



Přímo na metru Křižíkova

Directly at the Křižíkova
metro station

mapa lokality / location map



Tramvajová zastávka
Tram stop



Restaurace
Restaurant



Banka
Bank



Česká pošta
Post office



Stanice metra
Metro station



Hotel
Hotel



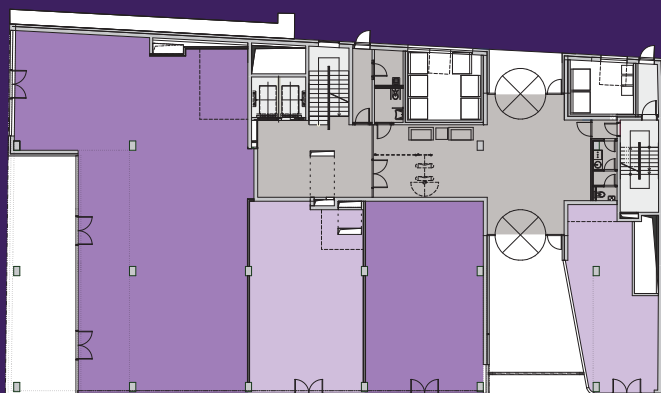
Lékárna
Pharmacy



Cyklostezka
Bicycle path

Reprezentativní recepce

Representative
reception



PLÁN PŘÍZEMÍ / GROUND FLOOR PLAN

SLUŽBY

- » Reprezentativní centrální recepce
- » 24/7 přístup pomocí magnetických karet
- » CCTV
- » Elektronická požární signalizace
- » Bezbariérový přístup v celé budově
- » Nepřetržitá ostraha objektu
- » Správce v budově
- » Podzemní parkování
- » Parkování pro návštěvy v areálu
- » Zázemí pro jízdní kola
- » Sklady k pronájmu
- » Obchody a služby v areálu
- » Sdílené zasedací místnosti k pronájmu v areálu

SERVICES

- » Representative central reception
- » 24/7 magnetic card access
- » CCTV
- » Electronic fire alarm system
- » Disabled access
- » Non-stop security service
- » On-site facility management
- » Underground parking
- » Visitor parking
- » Facilities for cyclists
- » Storages for rent
- » Amenities within the project
- » Shared meeting rooms



METEOR
CENTRE OFFICE PARK

TECHNICKÉ INFORMACE

- » Flexibilní členění prostoru
- » Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace
- » Otevíratelná okna
- » Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- » Připojení na optický kabel
- » Snížený podhled s integrovanými svítidly
- » Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m
- » 2 moderní výtahy

TECHNICAL SPECIFICATION

- » Flexible layouts
- » Central air-conditioning system (four-pipe fan coil units) with possibility of individual regulation
- » Openable windows
- » Raised floors with floor boxes
- » Optical cable connection
- » Suspended ceiling with integrated lighting
- » 2.9 m of headroom in offices
- » Two modern elevators



Kanceláře plné denního světla

Offices full of
daylight



PLÁN TYPICKÉHO PATRA TYPICAL FLOOR PLAN

Výměra jednotky
Unit size

865 m²

Plochy / Areas

Obchodní prostory / Retail

Přízemí / Ground floor **520 m²**

Kanceláře / Offices

1. patro / 1st floor **829 m²**

2. patro / 2nd floor **865 m²**

3. patro / 3rd floor **851 m²**

4. patro / 4th floor **836 m²**

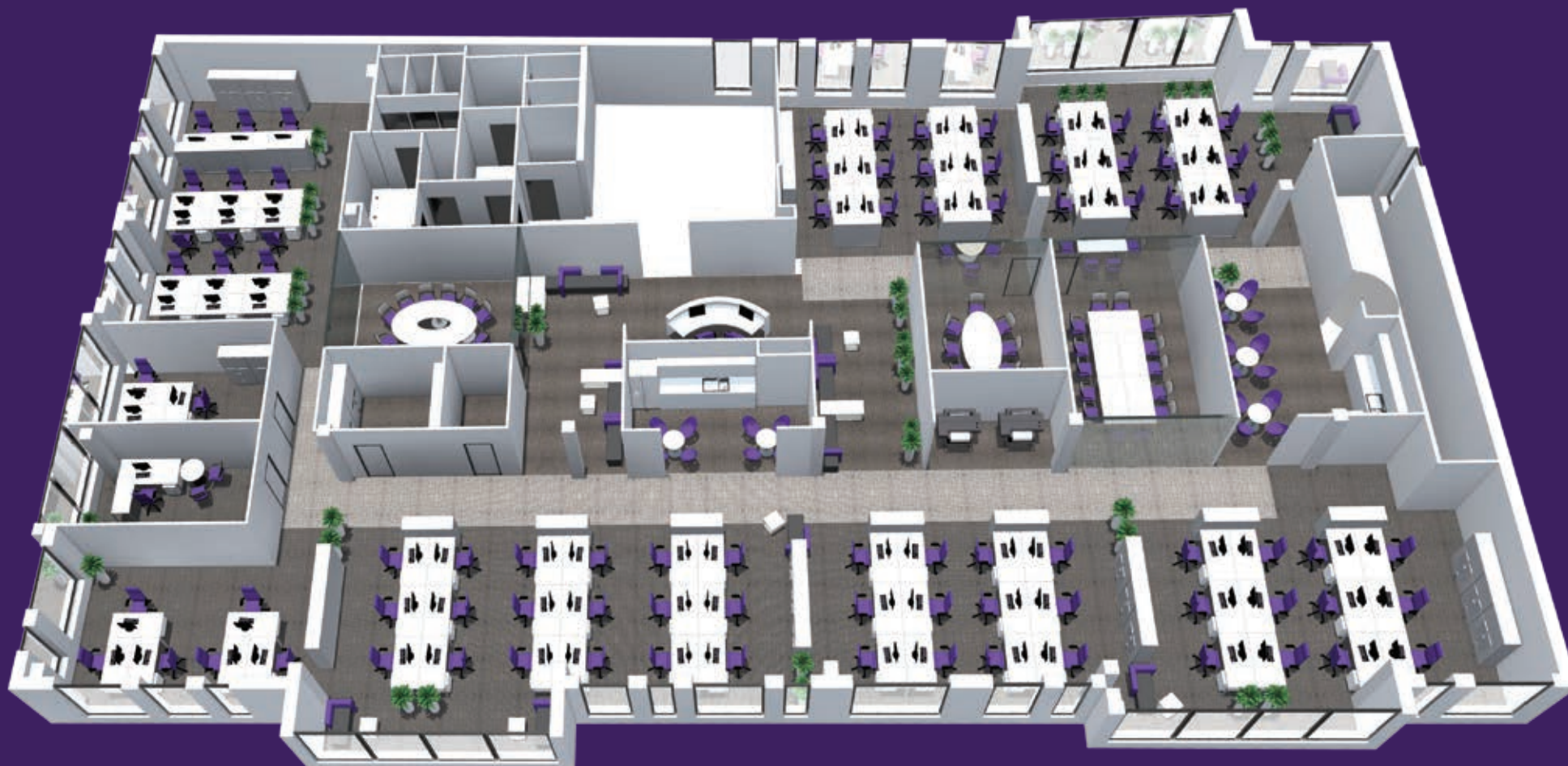
5. patro / 5th floor **819 m²**



UKÁZKOVÝ 3D SPACE PLAN JEDNOHO NÁJEMCE NA PATŘE SAMPLE 3D SPACE PLAN OF ONE TENANT ON THE FLOOR

.....
Orientační počet pracovních míst
Indicative number of work stations
.....

93



PŘÍKLAD DĚLENÍ PATRA EXAMPLE OF MULTIPLE TENANTS ON THE FLOOR

	Nájemce 1 / Tenant 1	Nájemce 2 / Tenant 2	Nájemce 3 / Tenant 3
Výměra jednotky Unit size	354 m ²	187 m ²	323 m ²

**Flexibilní
dělení
kanceláří**

Flexible office layouts



UKÁZKOVÝ 3D SPACE PLAN TŘÍ NÁJEMCŮ NA PATŘE

SAMPLE 3D SPACE PLAN OF THREE TENANTS ON THE FLOOR

Orientační počet pracovních míst
Indicative number of work stations

Nájemce 1
Tenant 1

38

Nájemce 2
Tenant 2

14

Nájemce 3
Tenant 3

31



**Svěží
design**

Fresh design

Flexibilita

Flexibility

**Skvělá
dostupnost**

Great accessibility

**Zkušený
developer**

Experienced
developer

Upozornění: Tato brožura má pouze informativní charakter a veškeré v ní obsažené údaje mohou doznat jakýchkoliv změn bez dalšího upozornění. Rovněž vizualizace, rozměry a další uvedené údaje jsou pouze ilustrativní a orientační. Veškerá Vaše obchodní rozhodnutí činěná pouze v návaznosti na tuto brožuru tak činíte výlučně na vlastní odpovědnost a k vlastní škodě.

Disclaimer: This brochure is of an informative nature only and information provided herein could be subject to change without any prior notice. Also the visualizations, dimensions and other parameters contained in the brochure are only illustrative and approximate. Any business decisions made on the basis of this brochure only are the sole responsibility of the reader, including any damage incurred.

Parkování pro návštěvníky v areálu

Visitor parking





CPI Group je přední českou realitní skupinou zabývající se investicemi, developmentem a správou nemovitostí ve střední Evropě. V oboru realit má více než dvacetiletou zkušenost. Své aktivity rozvíjí napříč všemi segmenty realitního trhu.

CPI Group is a leading Czech real estate group dealing with the investment, development and management of properties in Central Europe. The company has more than twenty years of experience in the real estate business. Its activities cover all segments of the property market.

www.cpi.cz

KONTAKT / CONTACT

E-mail: kancelare@cpi.cz | Tel.: +420 778 400 400

METEORCENTRE
OFFICE PARK

www.meteorcentre.cz